

Протокол N 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №26 Ж по ул. Тепличная г. Воронежа

г. Воронеж

« 24 » декабря 2011 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очное.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Стурова Валентина Ивановна - собственник квартиры № 47 в многоквартирном доме № 26 «Ж» по ул. Тепличная г. Воронежа

Время проведения собрания: « 24 » декабря 2011 г. с 13 часов 00 мин. до 18 часов 00 мин.

Место проведения собрания: в первом подъезде многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме — 17 796,90 кв.м., что составляет 100 % голосов.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающие помещениями, суммарная площадь которых равна 11 053,65 кв. м., что составляет 62,11 % голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, возложение функции счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей компании ООО УК «СтройТехника»
4. Утверждение договора на управление ООО УК «СтройТехника»
5. Определение способа доведения до собственников помещений в многоквартирном доме № 26 «Ж» по ул. Тепличная г. Воронежа решения, принятого на общем собрании.
6. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26 «Ж» по ул. Тепличная г. Воронежа.

1. По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя и секретаря общего собрания, возложение функции счетной комиссии.

Слушали: выступил собственник квартиры № 47 Стурова Валентина Ивановна, которая предложила избрать себя на должность председателя общего собрания, на должность секретаря избрать Морус Галину Яковлевну — собственника квартиры № 85. Функции счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

Предложено избрать: председателем общего собрания собственников помещений Стурову Валентину Ивановну (собственник кв. № 47); секретарем общего собрания собственников помещений Морус Галину Яковлевну (собственник кв. № 85)

Функции счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
10041,14	0	1012,51

«За» проголосовало 90,84 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений Стурову Валентину Ивановну (собственник кв. № 47), секретарем общего собрания собственников помещений Морус Галину Яковлевну (собственник кв. № 85)

Функции счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня: *Выбор способа управления многоквартирным домом.*

Слушали: выступил председатель собрания, который предложил в качестве способа управления многоквартирным домом №26 «Ж» по ул. Тепличная выбрать управление управляющей компанией, как наиболее оптимальный из всех возможных.

Предложено: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
9191,11	1396,91	465,64

«За» проголосовало 83,15 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

Принято решение: в качестве способа управления многоквартирным домом выбран способ управление управляющей компанией.

3. По третьему вопросу повестки дня: *Выбор управляющей компании ООО УК «СтройТехника».*

Слушали: выступил председатель общего собрания, который предложил выбрать в качестве управляющей компании для многоквартирного дома № 26 «Ж» по ул. Тепличная управляющую компанию ООО УК «СтройТехника».

Предложено: выбрать в качестве управляющей компании для многоквартирного дома № 26 «Ж» по ул. Тепличная управляющую компанию ООО УК «СтройТехника».

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
8 955,67	1573,49	524,5

«За» проголосовало 86,23 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

Принято решение: выбрать в качестве управляющей компании для многоквартирного дома № 26 «Ж» по ул. Тепличная управляющую компанию ООО УК «СтройТехника»..

4. По четвертому вопросу повестки дня: *Утверждение договора на управление ООО УК «СтройТехника».*

Слушали: выступил председатель общего собрания, который сообщил о том, что предложенная ООО УК «СтройТехника» форма договора на управление соответствует требованиям дей-

Подписи:

Председатель общего собрания: Васильева В.И. /
подпись Ф.И.О.

Секретарь общего собрания: Александр Моруев / Моруев /
подпись Ф.И.О.